

神戸・新長田中心市街地活性化協議会 < 議事録 >

日 時 : 2007年8月20日(月) 20:00~21:00

場 所 : 新長田まちづくり(株)内会議室

東氏(事務局)から本日の配布資料の確認があった後、正岡氏(TMO 運営委員長)の司会により、以下の議事が進行された。

1、「神戸市・新長田中心市街地活性化基本計画」策定状況

2. 意見交換

山崎・商業課係長から、「神戸市・新長田中心市街地活性化基本計画」の策定状況について、説明があり、それにもとづいて意見交換を行った。

山崎/新長田が、なぜ中心市街地活性化基本計画の対象エリアとなるのかのやりとりをずっと進めている。この間、資料を作成して中心市街地活性化本部に送っている。

新長田は神戸市の中心とは言いがたいとのことだった。当方からは、政令指定都市にはいくつかの核が必要であり、新長田はそのうちのひとつであることを説明した。国としても、政令指定都市における中活基本計画のあり方については明確な方針がある訳ではないらしく、中活本部の裁量によるところが多いようだった。

前半にはかなりきついことも言われたが、西部地域の中心として、市のマスタープランなどと矛盾ないように説明して欲しいなど、終盤には色々なアドバイスもあった。

復興事業や鉄人プロジェクトを使ってどのようにまちづくりをすすめていくのかイメージがわきにくいので、こちらの話も並行して進めて欲しいとのことだった。以前よりも前向きな話になっている。

これを受けて、先日、都市計画や総合計画などの関連部署による打合せをした。商業課としてはアーケード部分を担当するが、それ以外のところ、鉄人プロジェクトやそれらを活用したまちづくりのあり方については、関係部署で詰めて欲しいと言っているところだ。

ところで先日の日経 MJ で、7月31日に、砂川市、帯広市、浜松市、千葉市、和歌山市が認定申請したとの報道が出ていたらしい。この中で、浜松市と千葉市は政令指定都市だ。浜松市はこの間の合併で新しく政令指定都市になったところ。細長い市域の中ではっきりしたまちの中心をつくるという方向性を打ち出している。千葉市も政令指定都市だが、東京の延長にある都市ということになるだろう。幕張にまちの中心が移りつつある中、あえて駅前の再開発を進めるということが評価されたようだ。その他、近畿からは和歌山市が申請しており、従来からの駅周辺が対象エリアとなっている。このように、政令指定都市や近畿圏内でそれぞれ第一号の認定を目指そうとしていたが、それができなくなってきた。神戸市としては引きつぎ認定にむけてがんばっていきたいと思っている。

東 / 別の関係者からのアドバイスでは、JR 新長田駅北型の土地区画整理エリアと南側の市街地再開発エリア以外のところでどれだけ特色あるまちづくりを進めることができるのかについても、検討すべきとのことだった。今、アジアタウン構想が持ち上がっているが、こういったものも盛り込めたらいいのではないか。入口論のところはかなり詰まってきたが、本論のところでは具体的に進めるそれぞれの事業のところでもどれだけ一貫性をもたせることができるか、検討していく必要がある。これまでにやってきたこと、これからやっていきたいことを出し合って、地域全体として盛り上がっていることを PR していきたい。

正岡/アジアタウンの話が進んでいるが。

山本/本町筋の場合、丸五市場をはじめ食品関係の店が多いので、そこを中心にがんばって欲しいと思っている。

正岡/アジアタウン構想については色々理論武装も必要だと思う。商工会議所での現状はどうなっているか。

三浦/商工会議所の「アジア・デ・ナガタ」の事業については、今は資源の洗い出しをしており、次回のタウンウォッシングを9月中旬に実施する。秋以降は色々なイベントを進めていく予定にしている。

正岡/今週には関係者のヒアリングを行うことにもなっている。なるべく早くにプランニングして欲しい。

山崎/中活本部は、アジアタウン構想のことをご存知だった。アジアというと一般的にはマイナスイメージがあるので、明るい雰囲気を出して欲しいとのことだった。

正岡/JR 新長田駅北側については何か意見はあったか。

山崎/近経局からは、北側の話が聞こえてこない、南側と交流がないのではないかと、とのことだった。南北間での交流

ができないか、課長が話を進める方向で動いているようだ。

迫水 / 以前から JR の北側をどうするか、意見交換をしようという話は出ていた。北側でも色々な取り組みがあるが、知っている人は少ない。ただ、震災の後に自治会が崩壊し、まとめきれていないので組織的に弱い面はあると思う。商業課長が南北の交流にむけて動いてみるのとのことだが是非お願いしたい。

先日の日経で、中活基本計画のことが取り上げられていて、新長田のことも載っていた。数値目標のことが何かと言われるが、そもそもまちづくりというものは、皆で意見を出し合って、これまでにこつこつとやってきたことの延長でやっていくものだという趣旨の記事だった。その内容に共感した。

正岡 / 南北の住民間の交流については、市から住民で協議をして欲しいと言ってもらう方がやりやすい。

各事業のあり方については、これまで地元で協議を重ねてきたが、ハードルを越えられないていることはあると思う。

山崎 / 国からは、鉄人プロジェクトは楽しいが、それがなぜ新長田なのかと言われている。この事業を実施するとどうなるのか分かりにくいとのことだった。

正岡 / 鉄人のモニュメントはシンボルタワーだ。それを利用しつつまちづくりを進めていく。三国志とアジアなど各テーマを連携していくことはできないか。

山崎 / 中活の考え方として、中心部分をはっきりさせ、そこを活性化させることで波及効果をもたらすものということが認定の基準になっている。この基本計画を実施したからには、次なる影響をもたらすことができるようにと言われている。

正岡 / 観光にもたらす影響ということでシナリオをつくることができる。

増井 / 7月末に三国志祭りを開催したが、計画策定の後押しになればと思ってやってきた。中身はよかったと思うが、版權をめぐる光プロとの契約の関係もあって広報が弱かったところがあり、もったいなかった。マスコミを使ってもっと盛り上げて、内閣府や近経局などにも動きが伝わるようにする必要がある。成果が見えるものを手近なところからはじめることが重要だ。

東 / JR 北側は住宅地域だ。今回の中活基本計画では、定住人口を増やすということをねらいにしている。北側はこれからも人口が増えていく。環境もよくなっているので、こうした特色を活かしていきたい。

与那嶺 / 住宅ができて人口が増えることはいいことだ。しかし、商業面積がもともと広いので、それを補うお客さまの数は地域内だけで足りないと思う。そうなれば広域から集客する必要がある。そのために鉄人プロジェクトを活用する。区画整理や再開発のエリア、それ以外のエリアで、共通のテーマ性をもってやることはあるが、各エリアの特色をもってすすめることについては、キャラクターが重ならないように話し合いながら進めていく必要がある。

正岡 / 北側では住みよいまちをつくるためにどんなことをやっているのか。

迫水 / 私の会社の前に、ワンルームばかりのマンション (14 戸 / 階 × 12 階 = 168 戸) ができた。ワンルームマンションは独身の人が多く、地域のコミュニティに交わらないので、住民はこうした形のマンション建設がこれ以上増えることに反対している。以前に建設されたマンションで、風俗のテレフォンオフィスが入っていたこともあった。現時点では明確な目標がある訳ではないが、建物規制や地区計画などが検討されている。住環境を重視するというので、色々な取り組みを進めている。

友久 / 中活基本計画の申請については市でやってもらっていることなので、認定されるのを待っている。うまくいけばいいし、ダメならばどうすればいいか検討すればいいと、単純に考えている。

我々としては、前回の協議会で提案されたチャートを着実にやっていくことが必要だと思う。もうすぐ新長田散策のイベントがあるので、どのような意見があるのかを検証して、足場を固めていく必要がある。

正岡 / 提案されたチャートをもとにアクションプランをつくっていく必要がある。

増井 / 六間道商店街では、婦人部の人たちが花壇の管理をする際、毎月 15 日前後に床の掃除をやっている。ガムとりの機械を試したことがきっかけだった。23 日の地蔵盆の取り組みについての提案も出ている。まず改善すべきところに気づくことが大切だ。地元の人たち自身が気づくことが一番いいが、新長田散策では、ここをもっと直した方がいいという意見を出して欲しいと思っている。

ガムをはがしについては、JR も含めて一斉にやってはどうか。

山本 / 本町筋の場合、レンガがはがれるのではないかと心配しているが。

商店街としての取り組みについては、新しいことばかりでなく、これまでにやってきたことを見直すこともやってはどうか。色んなことをやってきたが、中途半端に終わったものがある。電動スクーターや身障者むけ自動販売機の設置など、いい取り組みを広げていってはどうか。

迫水 / 昨年は、JR 北側でよさこい祭りの受け入れが出来なかったため、今年は県の賑わい創出事業なども活用して話を進める予定だった。ところが今年はやらないということになったので、残念に思っている。
山本 / JR 北側の水笠公園の完成時にはスチールパンの演奏に行く予定なので、その際はよろしくお願ひします。

3、連絡事項

(1) KOBE 鉄人 PROJECT

東 / 神戸市として、「KOBE 鉄人 PROJECT」を打ち出していこうとしている。南京街や神戸空港など、新長田以外の地域ではれるポスターを作製中だ。

キャラクターの利用については、著作権の関係で鉄人と三国志のみを使うことになりそうだ。この2つは光プロで自由に使えるが、他については東映など他会社との関係もあって難しい。横山先生のご遺族からは、三国志のメッカにしてはどうかとのアドバイスをもらっている。普遍的でかつアジアのテーマとも合致するので、いいことなのではないかと思う。

(2) 新長田 2000 円散策

東 / JR 南北に限らず、普段あまり行く機会のないところを中心にまわって欲しい。

(3) 「環境子どもサミット」実現に向けた署名のお願い

道上 / 来年の G8 にあわせて神戸で環境大臣会議が開催される。その開催期間中に「環境子どもサミット」を実施すべく準備を進めている。主催は「神戸市民の会」。環境事業関連の事業者が中心になって行う民間の取り組みで、環境大臣会議の期間中(5/25~/28)に世界 13ヶ国の子供を招いて開催を予定している。本取り組みの開催を広く情報発信していくにあたって神戸市からの認定を求めており、その署名に協力をお願いしたい。

5、今後の日程

今後の協議会の日程を確認した。 9月10日(月) 10月15日(月)

6、その他

協議会以外の会議の日程について確認した。

8月27日(月)	19:45~	鉄人事業特別部会
9月6日(木)	20:00~	アスタきらめき会
9月10日(月)	19:00~	TMO 経営戦略会議
9月3日(月)	19:30~	商業活性事業部会

増井 / 「鳴門阿波踊りバスツアー」への参加ありがとうございました。17名の参加があった。祭りの踊りへの参加者が3000人だったらいい。鳴門市の人口が6万3000人とのことなので、その5%が出るとどれだけ盛り上がるのかが分かった。新長田でも参考にしたい。

以上をもって閉会した。